

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес 02.12.21 г., между подписаните:

1. „МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД, седалище и адрес на управление: гр. София 1606, район „Красно село“, ул. „Георги Софийски“ №52, ет.2, ЕИК 175226950, представлявано от Христо Стефанов – Председател на СД, наричано за краткост в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2. “ПЪТИЩА И МОСТОВЕ” ЕООД, ЕИК 813029821, със седалище и адрес на управление: България, гр. Провадия, ПК 9200, ул. „Борис Мавроганов“ № 3 , представлявано от Росен Колелиев – Управител, наричано за краткост в Договора ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна на основание чл. 258 и следващите от ЗЗД се сключи настоящия договор за следното:

С оглед на обстоятелствата, че:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е избран за Главен изпълнител и е сключил с Метрополитен ЕАД, като инвеститор и възложител, Договор за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Първа обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км.2+581,20 до км.1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък, наричано ОСНОВЕН ДОГОВОР.

В. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ са сключили Споразумение за съвместна дейност за участие в процедурата по възлагане на обществена поръчка проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Първа обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км.2+581,20 до км.1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък с възложител и инвеститор Метрополитен ЕАД,(Споразумение за съвместна дейност), по силата на което са се договорили ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е определен за официален подизпълнител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на работите, посочени в чл. 3 от Споразумението за съвместна дейност .

Г. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е запознат с Основния договор и наличната проектна документация, приложени към настоящият Договор;

Д. Отношенията между страните, които не са уредени в настоящия договор се уреждат от Основния договор и действащото законодателство.

3. Страните сключват настоящия договор на основание чл. 66, ал. 3 от ЗОП и чл. 3.9. от Споразумението за съвместна дейност., като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се явява подизпълнител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в качеството му на Главен изпълнител по Основния договор.



ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ИНВЕСТИТОР	„МЕТРОПОЛИТЕН“ ЕАД
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	„МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД
ИЗПЪЛНИТЕЛ	“ПЪТИЩА И МОСТОВЕ” ЕООД
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА	Проектиране и строителство на разширение на метрото в София, Линия 3, етап III – участък под бул. "Владимир Вазов" от км4+340,00 до км1+280,00 с три метростанции по обособени позиции
ОБЕКТ	Проектиране и строителство на метроучастък от км.2+581,20 до км.1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък
ИНЖЕНЕР	Лицето, назначено от ИНВЕСТИТОРА, за да изпълнява ролята на строителен надзор.Инженерът по смисъла на Под-клауза 3 от ОСНОВНИЯ ДОГОВОР
ОСНОВЕН ДОГОВОР	<i>Договор за проектиране и строителство на обект: Трета метролиния – Етап III – Първа обособена позиция - Проектиране и строителство на метроучастък от км.2+581,20 до км.1+280,00 с една подземна метростанция /МС2/, междустанционна вентилационна уредба /ВУ/ и оборотен участък.</i>
ИЗИСКВАНИЯ НА ИНВЕСТИТОРА	Съгласно основния договор и условията на обществената поръчка
ИДЕЕН ПРОЕКТ	Идейния проект, предоставен от ИНВЕСТИТОРА в тръжната процедура
ДАТА НА ЗАПОЧВАНЕ	Съгласно Чл. 4 ал.2 от настоящия Договор
РАБОТЕН ПРОЕКТ	Работния проект за изпълнение на възложените дейности, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласуван с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от ИНВЕСТИТОРА



I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1). С настоящия договор страните определят общите условия за извършване на строително-монтажни работи при които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, като Главен изпълнител по Основния договор възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, като подизпълнител, ще извършва срещу възнаграждение на свой риск, в съответствие с изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2). В случай на необходимост от извършване на допълнителни СМР извън договорените първоначално, същите се изпълняват и заплащат след подписване на допълнително споразумение от страните.

(3). При всички положения при изпълнението на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да реализира всички възложени му доставки и да изпълни възложените му СМР при стриктно спазване на клаузите, изискванията, сроковете и реда описани в настоящия договор и приложенията към него, както и да отстрани всякакви евентуално появили се в уговорените в този договор срокове дефекти по тях и несъответствия за своя сметка, с изключение на дефекти породени от влагане на некачествени материали, доставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5). ~~ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва визуален контрол на качеството на доставените материали на обекта и да сигнализира на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при несъответствие, като недопуска влагането на видимо некачествени материали.~~

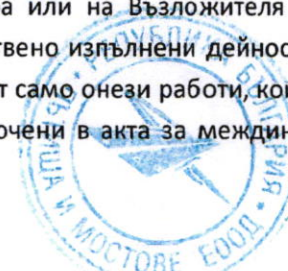
II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1). Прогнозната стойност и количества на възложените за изпълнение работи ще се определи съгласно допълнителен Анекс.

(2). Заплащането на реално изработеното ще се определи на база подписани двустранни протоколи за действително приети и извършени работи.

(3). В договореното възнаграждение се включват всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за цялостно изпълнение предмета на договора, , според заложеното в проектната документация и приложенията по договора, с изключение на разходите за материали, които ще се доставят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1. Междинни плащания – след одобрение на работите от Възложителя и издаване на фактура на база представен и двустранно подписан акт за междинно плащане по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реално извършен обем от работа, приет от Инвеститора. Изпълнителят издава фактура само след надлежно приемане на работите по реда на настоящия договор. Работите извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ подлежат на одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само след подписване на Акта за междинно плащане/приемане на работите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от ИНВЕСТИТОРА, в който са включени видовете работите, изпълнени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото са приети от Инвеститора. В случай, че по някой от представените актове за междинно плащане от страна на Инвеститора или на Възложителя са констатирани забележки или са установени недовършени и/или некачествено изпълнени дейности, същите се изключват от акта за междинно плащане. На плащане подлежат само онези работи, които са приети без забележки от Инвеститора или от Възложителя и са включени в акта за междинно



плащане. Междинните плащания се дължат при условие, че е извършено съответното плащане по ОСНОВНИЯ ДОГОВОР към Възложителя.

1.1. Междинните плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнените от него СМР, ще се изплащат след предоставяне и одобрение на всички документи, необходими за предаване на работата, включително всички изикъеми документи по ОСНОВНИЯ ДОГОВОР или действащото законодателство (включително документите съгласно НАРЕДБА № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, НАРЕДБА РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и всички други документи, изискани от ИНЖЕНЕРА и/или ИНВЕСТИТОРА и след получаване на междинно плащане от страна на ИНВЕСТИТОРА към ГЛАВНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ за съответната част от работата.

1.2. Когато ОСНОВНИЯТ ДОГОВОР предвижда процедури по приемане или одобряване на работите, възложени с настоящия договор, то тези процедури трябва да са окончателно завършени в т.ч. и чрез съставянето на съответните удостоверителни документи, за да се счита, че работите предмет на настоящия Договор подлежат на приемане и заплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. С цел избягване на всякакво съмнение, всички работи, възложени с настоящия договор следва да бъдат приети и съгласувани по реда на ОСНОВНИЯ ДОГОВОР преди да бъдат приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Работи, които не са приети и съгласувани по реда на ОСНОВНИЯ ДОГОВОР не подлежат на приемане и плащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.3. В случай, че Акт за Междинно плащане по чл.3, ал.1, т.2 е подписан със забележки за несъответствие по изпълнените работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да задържи частта от съответното плащане, касаещо работите със забележки, до тяхното отстраняване. Отстраняването се отразява чрез двустранно подписан констативен протокол между страните, като се прилага процедурата по първоначално приемане на работите.

2. Задържани пари в размер на 5% от стойността на всеки Акт за междинно плащане удостоверяващ изпълнените и приети работи по договора. Задържаните пари се изплащат в сроковете и при условията предвидени в под-клауза 14.9. от ОСНОВНИЯ ДОГОВОР, след изплащане на задържаните пари по ОСНОВНИЯ ДОГОВОР.

(2). Всички дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ междинни плащания по изпълнените и приети работи на обекта се заплащат в срок до 5 (пет) дена, в който приетите от Инвеститора работи са заплатени по реда на ОСНОВНИЯ ДОГОВОР.

(3). Отчитане и разплащане се допуска само за изцяло завършени, годни и приети дейности и работи, изпълнени качествено и отразени в съответните подписани Актове за междинно плащане.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1). Настоящият договор влиза в сила от деня на подписването му и прекратява действието си с изтичане на гаранционните срокове за извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. СРОК ЗА СЪОБЩАВАНЕ НА ДЕФЕКТИ. ГАРАНЦИОНЕН ПЕРИОД.

Чл.1. Срокът за съобщаване на дефекти се определя съгласно условията на ОСНОВНИЯ ДОГОВОР.

Чл.2. Гаранционният срок на изпълнените работи се определя съгласно условията на ОСНОВНИЯ ДОГОВОР, но е не по-малък от нормативно определените гаранционни срокове.



V. ДРУГИ

Чл. 8. (1). Страните се договарят, че по отношение на дейностите извършвани от Изпълнителя по настоящия договор и в отношенията му с Възложителя съответно ще се прилагат задълженията на Възложителя като Главен изпълнител по Основния договор.

Чл. 9. (1) Настоящия договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. от страна на Възложителя при оттегляне на част или цялата поръчка
3. без предизвестие, когато за Страна по този договор е открито производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2) Прекратяването на договора не освобождава Изпълнителя от отговорност за дефекти, включително гаранционни.

ДОГОВАРЯЩИ:

чл. 37 от ЗОП

За Възложителя:

Христо Стефанов
Председател на ОсД на
„МОНОЛИТ СОФИЯ“ АД

За Изпълнителя

Росен Колелиев
Управител на
„ПЪТИЩА И МОСТОВЕ“
ЕООД